



بسمتعالی

لایحه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۵/۲۹  
۵/۲-۲۷۴۷۶

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۶۲/۴۹۹۵ مفروز و مجزی شده از ۱۶۲/۴۹۶۳

سلام علیکم

احتراماً، ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۶۲/۴۹۹۵ مفروز و مجزی شده از ۱۶۲/۴۹۶۳ به انضمام توافقنامه شماره ۵۶۵۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ فی مابین شهرداری فردیس و مالکین پلاک ثبتی فوق الذکر به استحضاری رساند پلاک ثبتی صدرالاشاره به مساحت سندى ۹۷۸۵۷/۴ مترمربع واقع در در فردیس، جاده ملارد، انبار نفت، بلوار شهید کجوبی، بلوار فرگاز (مجموع مرغ پردیس قدیم) بوده و برابر بازنگری طرح تفصیلی دارای کاربری ورزشی و گستره آ-۱ درون محورها و کانون های مجهز می باشد و با عنایت به نظریه شماره ۳۴۹ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۳۰ کمیسیون ماده ۱۲ نوعیت آن بصورت دایر تأسیسات تشخیص و اعلام گردیده است. لذا با توجه به درخواست مالکین به شماره ۵۰۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ مبنی بر تغییر کاربری از گستره آ-۱ و ورزشی به گستره آ-۲ و همچنین تفکیک پلاک و حسب تصمیمات متخذه در کمیسیون تطبیق و توافقات طی صورتجلسه شماره ۱۶۱/۱۹۹۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ مقرر گردید در صورت واگذاری ۵۲/۷ درصد از پلاک ثبتی صدرالذکر به شهرداری، متقابلاً شهرداری نسبت به تغییر کاربری سهمی مالکین از گستره آ-۱ به آ-۲ و تفکیک آن منوط به اخذ مصوبه آن شورای محترم و کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری اقدام نماید که در این راستا لایحه شماره ۵/۲-۶۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ به آن شورای محترم ارسال لیکن به موجب مکاتبه شماره ۱۵۶۱-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ آن شورا با لایحه مذکور مخالفت گردیده است. علی ایحال حسب دادخواست مالکین به تاریخ تنظیم ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ مبنی بر اعمال حقوق مالکانه برابر مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری به شماره ۱۸۹۶۵-۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ و طرح موضوع در دیوان عدالت اداری (ابلاغیه صادره از شعبه ۲ دیوان عدالت اداری به شماره ابلاغیه ۱۰۷۳۷۰۹۹-۱۴۰۲۳۱۱۰۰۰) این شهرداری در نظر دارد در صورت صلاحدید آن شورای محترم برابر مفاد متمم توافقنامه صدرالذکر به شماره ۵/۲-۲۶۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در صورت واگذاری بخشی از پلاک به شرح ذیل نسبت به تفکیک و تغییر کاربری به شرح جدول پیوست منوط به اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری اقدام نماید.





بسته

لاجه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۵/۲۹  
۵/۲-۲۷۴۷۶

الف) سهم شهرداری ۵۲/۸۶٪ (معادل ۵۱۷۳۲/۹۵ متر مربع) از ششدانگ پلاک ثبتی صدرالذکر شامل:  
(۱) یک قطعه خدماتی- ورزشی به مساحت ۲۵۶۶۲/۵ مترمربع (قطعه ۳۳) به انضمام کلبه اعیانی های موجود در آن  
(۲) چهار قطعه فضای سبز مجموعاً به مساحت ۲۳۲۲/۲۴ مترمربع (۱۰۰،۲۸،۲۷،۲۲)  
(۳) چهار قطعه تجاری مجموعاً به مساحت ۲۸۹۴/۱ مترمربع (قطعات ۲۹ الی ۳۲)  
(۴) سه قطعه زمین با کاربری مسکونی باغ شهری مجموعاً به مساحت ۲۰۳۹/۲۹ متر مربع (قطعات ۸۵،۶۰،۶۱)  
(۵) شوارع و معابر به مساحت ۱۸۸۱۶/۸۲ مترمربع

ب) سهم مالکین معادل ۴۷/۱۴٪ (معادل ۴۶۱۲۴/۴۵ مترمربع) ششدانگ پلاک ثبتی مذکور شامل:

(۱) ۸۴ قطعه با کاربری مسکونی باغ شهری باگونه تراکمی ۲-۵۰ مجموعاً به مساحت ۴۲۸۰۳/۶۲ مترمربع (قطعات ۱ الی ۲۱ و ۳۴ الی ۵۹ و ۹۶ و ۶۲ الی ۸۵ و ۸۶ الی ۹۹)  
(۲) چهار قطعه با کاربری تجاری مجموعاً به مساحت ۳۳۲۰/۸۳ مترمربع (قطعات ۲۳ الی ۲۶)

همچنین جدول و نقشه قطعات تفکیکی مشتمل برمساحت قطعه، سهم مالک یا شهرداری، کاربری نیز به پیوست تقویم می گردد. لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در یکی از جلسات رسمی شورای اسلامی شهر مطرح و نتیجه امر به ابلاغ گردد.

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس